

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-861/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,**
OIB: 36659636375

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

- unovčenje nekretnine133.713,39 EUR

Rashodi

- Isplate razlučnih vjerovnika..... 116.438,41 EUR
- Nagrada i trošak stečajnog upravitelja.....13.411,66 EUR
- Uredski materijal..... 52,63 EUR
- Knjigovodstvo.....1.950,00 EUR
- Bankarski trošak 0,37 EUR

Ukupno131.853,07 EUR

Napomena: Očekuju se i dodatni troškovi u vidu bank. troškova u visini 100,00 EUR do
okončanja stečajnog postupka.

ZAVRŠNA BILANCA (po završnoj diobi)

IMOVINA

0,00 EUR

OBVEZE

I. viši isplatni red - 0,00 EUR

II. viši isplatni red - 8.027,02 EUR

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St-4276/2015 od dana 01. travnja 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, Vrbovec, A. Mihanovića 3, OIB: 36659636375 (do brisanja 56584437797) (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) te sam rješenjem istog suda od 01. travnja 2019.g. imenovana za stečajnog upravitelja.

Utvrđeno je da je jedina imovina stečajnog dužnika nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Samobor u zk.ul. 6598 k.o. Samobor, kat. čestica 4778/13 i to: 2. Suvlasnički dio: 2468/10000, Etažno vlasništvo (E-2).

Riječ je o dvosobnom stan S2 na katu netto korisne površine od 57,67 m² sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 u dvorištu stvarne površine od 11,50 m² vrijednost kojeg se procjenjuje na iznos od 650.000,00 kn/ 86.269,83 EUR.

Nekretnina se nalazila pod razlučnim pravom stečajnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske.

Povodom ovrhe na predmetnoj nekretnini pokrenut je od strane vjerovnika Zagrebačka banka d.d. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-7604/2015 dana 11.11.2015.g. Sukladno podnesku stečajnog upravitelja ovršni sud donio je rješenje o prekidu postupka koji je potom nastavljen na način da je utvrđena stvarna nenadležnost Općinskog suda te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodio pod brojem Ovr-153/2019.

Rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 od dana 06. kolovoza 2021.god. točkom I. nastavio se ovršni postupak te je točkom III. utvrđeno da DDM Invest III AG Baar, Switzerland, OIB: 42497989050, zastupana po punomoćnici Slađani Rajačić Grof, odvjetnici iz Zagreba, stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka izraženim u svibnju 2022.god. predmetna nekretnina procijenjena je na vrijednost od 763.487,00 kn, odnosno 101.063,00 Eur.

Zaključkom Trgovačkog sud u Zagrebu od 29. rujna 2022.god. određena je prodaja gore opisane nekretnine putem Financijske agencije elektroničkim javnim dražbama. Sukladno zaključku stečajni upravitelj je podnio zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine u ovršnom postupku te je prva elektronička dražba zakazana u razdoblju od 11.01.-25.01.2023.god. do 11:59:59h.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 od dana 28.02.2023.god. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Vedranu Sprčiću iz Samobora za iznos od 134.663,55 EUR / 1.014.622,52 kn.

Rješenjem od dana 27. listopada 2023.god. točkom II. namiruje se tražbina na ime troškova plaćenih sudskih pristojbi ovrhovoditelja DDM Invest III AG Baar u iznosu od 551,99 EUR / 4.159,00 kn i plaćenih predujmova u iznosu od 398,17 EUR / 3.000,00 kn na ime predujmova za provođenje očevida i građevinskog vještačenja ukupno 950,16 EUR / 7.158,98 kn. Točkom IV. preostali iznos kupovnine od 133.713,39 EUR / 1.007.463,54 kn predaje se stečajnom sucu na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na stečajni postupak St-4276/2015.

Povodom navedenog održano je ročište radi diobe kupovnine te je doneseno rješenje o namirenju St-861/19 dana 19.09.2024.g.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Predmetnim rješenjem su namireni različni vjerovnici u cjelosti sukladno obračunima dostavljenim stečajnom sudu i to različni vjerovnik DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, (ranije sa sjedištem na adresi Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland), u iznosu od 44.666,50 EUR, različni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA ONOVU I RAZVITAK, OIB26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 17.141,84 EUR te različni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, u iznosu od 54.630,07 EUR.

Obzirom je u cjelosti unovčena stečajna masa stečajnog dužnika stekli su se uvjeti za održavanje završnog ročišta i završne diobe.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- | | |
|--|----------------|
| - Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red | 0,00 EUR |
| - Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red | 121.900,87 EUR |

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nastali troškovi stečajnog postupka od datuma preuzimanja stečajnog postupka od strane ove stečajne upraviteljice obuhvaćaju slijedeće stavke:

Uredski pribor	52,63 EUR
Bankarski trošak	0,37 EUR
Nagrada i trošak stečajnom upravitelju (bruto)	13.411,66 EUR
<u>Knjigovodstvo</u>	<u>1.950,00 EUR</u>
Ukupno	15.414,66 EUR

Napomena: Očekuju se i dodatni troškovi u vidu knjigovodstvenih troškova i bankarskih troškova vođenja i zatvaranja računa u visini 100,00 EUR do okončanja stečajnog postupka.

IV. PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU (ZAVRŠNI POPIS)

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište uz napomenu da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

Završnom diobom se djelomično namiruju vjerovnici II. višeg isplatnog reda čije ukupne tražbine iznose 9.787,35 EUR u 17,9857% sa iznosom od 1.760,33 EUR.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

	EUR	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	1.760,33	17,9857
isplatit će se vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	1.760,33	4,77392
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0	0

Lista tražbina II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) ¹	Iznos dosadašnjih namirenja (EUR)	Iznos koji se uzima u obzir pri predmetnoj diobi (EUR)	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom (EUR)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnim naknadnim diobama (EUR)
1.	DDM Invest III AG , Landis&Gyr Strasse 1, CH- 6300 Zug, Switzerland, OIB: 42497989050	43.829,30	43.829,30	0,00	0,00	0,00
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9	13.654,15	13.654,15	0,00	0,00	0,00
3.	Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	94,29	0,00	94,29	16,96	77,33

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

4.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici, OIB: 18683136487, Velika Gorica, Hrvatske bratske zajednice 1	55.932,60	54.630,07	1.302,53	234,27	1.068,26
5.	RH, Ministarstvo pravosuđa, zastupano po ŽDO u Velikoj Gorici, OIB:52634238587, Velika Gorica, Hrvatske bratske zajednice 1	948,67	0,00	948,67	170,62	778,05
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	2,27	0,00	2,27	0,41	1,86
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangića Mihanovića 9	1.670,31	0,00	1.670,31	300,42	1.369,89
8.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., OIB: 69693144506, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	5.522,54	0,00	5.522,54	993,27	4.529,27
9.	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	246,74	0,00	246,74	44,38	202,36
		121.900,87		9.787,35	1.760,33	8.027,02

Mjesto i datum
Zagreb, 08.11.2024.g.Stečajni upravitelj
Korana Ferdelji